

Casa monofamiliare
Wolfenriet 4, 8133 Esslingen, Zurigo
 187 m² AE

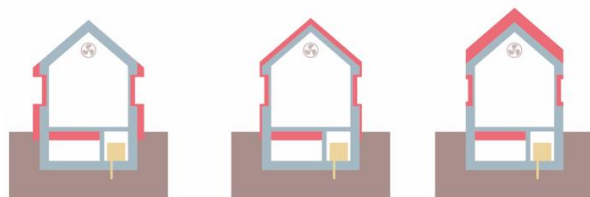
MINERGIE®

Indice termico 51 kWh/m²

Minergie
 (Limite 60 kWh/m²)

Indice finale 18 kWh/m²

Minergie
 (Limite 90 kWh/m²)



System 2

System 3

System 4

Requisito	VECCHIO	NUOVO
Involucro dell'edificio	CECE E	CECE B
Generazione di calore	Riscaldamento ad olio e boiler elettrico	PdC Aria-acqua PdC Boiler
Elettricità	-	Impianto fotovoltaico 19.5 kWp
Aerazione controllata	-	Con RC

La casa monofamiliare a Esslingen è un vecchio edificio del 1850. Nessun muro è uguale all'altro. Una grande sfida per un buon rinnovo, affinché non si verifichi alcun danno. In soffitta è stata installata una ventilazione meccanica controllata. La produzione di calore è ora garantita da una pompa di calore aria-acqua. L'ampia superficie del tetto consente di produrre molta energia elettrica.

Domande al committente e al progettista



Marcel Heimann non fa le cose a metà: dopo la famiglia e l'acquisto di una casa insieme a sua moglie, ha rinnovato la sua casa monofamiliare con l'ammodernamento di sistema Minergie. Marcel Heimann è lui stesso consulente energetico per gli edifici.

Cosa l'ha spinto a rinnovare la sua casa?

Il rinnovo inizia dall'involucro dell'edificio, ed era chiaro che volevamo produrre la nostra elettricità con un impianto fotovoltaico di grandi dimensioni sul tetto. La ventilazione meccanica controllata è sempre stata sulla lista, in quanto è un chiaro valore aggiunto. Abbiamo poi chiaramente capito, che Minergie era la soluzione. Sul loro sito web, ho poi letto il percorso di certificazione semplificato con l'ammodernamento di sistema Minergie.

Cosa l'ha convinta dell'ammodernamento di sistema?

L'ammodernamento di sistema Minergie è fantastico! Grazie al CECEplus, per il quale abbiamo approfittato di condizioni agevolate in ottica dei prestiti legati all'ambiente della ZKB, si è subito nel mondo Minergie. Secondo l'iter tradizionale, non avremmo certificato la nostra casa.

Cosa la entusiasma di più?

Non vediamo l'ora di un bel soggiorno in soffitta con vista sulla natura. Con la ristrutturazione della cucina e della sala da pranzo avremo spazio sufficiente per comode feste in famiglia. D'inverno fa un po' freddo, così l'involucro dell'edificio renderà il tutto più confortevole e con la ventilazione meccanica controllata avremo sempre aria fresca. Naturalmente, attendiamo con piacere anche il supporto finanziario 😊.

